

## Ficha de Inscrição

Nome : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Entidade: \_\_\_\_\_

Morada: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Código Postal: \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_ Telm: \_\_\_\_\_

mail: \_\_\_\_\_

NIF \_\_\_\_\_

## Custo/Condições

Associado	200,00 €
Não Associado	300,00 €
Data limite de Inscrição	17 de Junho

Projecto corrigido e aprovado pela formadora: consoante orçamento.

O nº limite de inscrições é 15. O formando deve enviar um comprovativo de estar abrangido por um seguro de trabalho durante o curso, caso contrario o valor da inscrição será acrescido de 30,00€. A inscrição só será efectivamente concretizada após o respectivo pagamento. A Organização pode cancelar a realização de algum curso caso não haja inscrições em número suficiente até 5 dias antes da data prevista. Pagamento: o pagamento deve ser realizado através de transferência bancária para: 0033 0000 4537 2672 1800 5

As inscrições devem ser enviadas para:

[Catarina.brandao@forumflorestal.com](mailto:Catarina.brandao@forumflorestal.com)

## Fórum Florestal—Estrutura Federativa da Floresta Portuguesa

O Fórum Florestal - Estrutura Federativa da Floresta Portuguesa, criada em Dezembro de 2008, é uma entidade sem fins lucrativos que integra 49 Organizações de Produtores Florestais numa lógica de cooperação da rede profissional e empreendedora de apoio aos proprietários florestais a nível Nacional. O Fórum Florestal afirma-se no sector como “o parceiro que a floresta precisa”, cujos objectivos passam:

- dinamização e incentivo à Gestão Florestal Sustentável e à defesa da Floresta Nacional;
- a prestação de apoio técnico aos associados e produtores florestais
- elemento de ligação ao Mercado e às instituições públicas e de investigação.



Fórum Florestal – Estrutura Federativa da Floresta Portuguesa

Complexo Multiserviços, Estrada de Manique, nº 1830  
Alcoitão 2645-550 Alcabideche

Email: [geral@forumflorestal.com](mailto:geral@forumflorestal.com)

Telm: 968 625 513; FAX: 214 604 242



Curso:

## Avaliação de Propriedades Rústicas

2ª Edição

**Complexo Multi-serviços,  
Câmara Municipal de Cascais,  
20, 27 de Junho e 4  
de Julho de 2009**

Parceiro:



Entidade acreditada:



# Curso: Avaliação de Propriedades Rústicas

O Curso de Métodos de Avaliação de Propriedades Rústicas centraliza-se no domínio da avaliação rústica e visa oferecer uma formação integrada de conhecimentos que suportam o Cadastro Predial e a Avaliação de Propriedades.

Este curso pretende dotar os formandos de conhecimentos sobre metodologias de avaliação de propriedades rústicas, de forma a prestar um serviço aos proprietários florestais que pretendam:

- arrendar áreas agro-florestais (nomeadamente a celuloses, Fundos de Investimento Florestal);
- casos de expropriação ou qualquer outra condicionante à actividade florestal;
- aquisição ou venda de propriedades.

No início do curso propõe-se a selecção de 1 ou 2 casos trazidos pelos formandos, que sejam abrangentes aos interesses da turma, para análise conjunta durante a sessão de aplicação prática.

2ª Edição

## Objectivos:

1. Interpretar os diferentes conceitos de prédio;
2. Conhecer as diferentes classes de utilização de solos;
3. Identificar os diversos tipos de rendimentos associados à propriedade rústica;
4. Utilizar os diferentes métodos de avaliação imobiliária na avaliação de propriedades rústicas;

**Público—alvo:** técnicos, consultores e proprietários/gestores florestais que exerçam actividade na área das ciências agro-florestais com alguns conhecimentos de calculo financeiro.

**Formador Principal:** *Maria Inês Cândido da Silva Marques da Rosa*

Engenheira Florestal; Pós - graduação em Avaliações de Engenharia e Gestão do Imobiliário (UCP); Quadro técnico na EDP Distribuição - Energia S.A., onde exerce actividade na avaliação de indemnizações por passagem de linhas e como perito em processos de arbitragem; candidata à lista oficial de peritos avaliadores.

## Programa

### Dia 20 de Junho

1. **Conceitos gerais sobre a avaliação de propriedades rústicas:** tipos de prédio, conceitos de prédio, finalidades da avaliação, noções de valor.
2. **Factores determinantes do valor:** instrumentos de gestão territorial, factores internos (localização, acessibilidade), factores externos (condições económicas, contexto jurídico).

### Dia 27 de Junho

3. **Métodos de Avaliação:** método comparativo, método do custo, metodologia das expropriações, metodologia das indemnizações de prejuízos.
- 3.1 **Método do Rendimento:** tipos de rendimento, classificação dos rendimentos agrícolas, actualização e capitalização dos rendimentos.

### Dia 04 de Julho

4. **Aplicações práticas:** exercícios de avaliação de culturas agrícolas e florestais pelo método do rendimento.

*Posteriormente ao curso, cada formando poderá desenvolver um caso de estudo próprio com a possibilidade de apoio do formador.*