

Ficha de Inscrição

Nome : _____

Entidade: _____

Morada: _____

Código Postal: _____

Tel: _____ Telm: _____

Custo/Condições

Associado	250,00 €
Não Associado	350,00 €
Data limite de Inscrição	20 de Setembro

O nº limite de inscrições é 15. O formando deve enviar um comprovativo de estar abrangido por um seguro de trabalho durante o curso, caso contrário o valor da inscrição será acrescido de 10,00€ A inscrição só será efectivamente concretizada após o respectivo pagamento. A Organização pode cancelar a realização de algum curso caso não haja inscrições em número suficiente até 5 dias antes da data prevista. Pagamento: o pagamento deve ser realizado através de transferência bancária para: 0033 0000 4537 2672 1800 5

As inscrições devem ser enviadas para:
Susana.brigido@forumflorestal.com

Fórum Florestal—Estrutura Federativa da Floresta Portuguesa

O Fórum Florestal - Estrutura Federativa da Floresta Portuguesa, criada em Dezembro de 2008, é uma entidade sem fins lucrativos que integra 50 Organizações de Produtores Florestais numa lógica de cooperação da rede profissional e empreendedora de apoio aos proprietários florestais a nível Nacional. O Fórum Florestal afirma-se no sector como “o parceiro que a floresta precisa”, cujos objectivos passam:

- dinamização e incentivo à Gestão Florestal Sustentável e à defesa da Floresta Nacional;
- a prestação de apoio técnico aos associados e produtores florestais
- elemento de ligação ao Mercado e às instituições públicas e de investigação.



Fórum Florestal – Estrutura Federativa da Floresta Portuguesa

Complexo Multiserviços, Estrada de Manique, nº 1830 Alcoitão 2645-550 Alcabideche

Email: geral@forumflorestal.com

Telm: 968 625 513; FAX: 214 604 242



Curso: Avaliação de Propriedades Rústicas

4ª Edição

Espinhal - Penela
23, 24 e 25 de Setembro

Parceiro:



Entidade acreditada:



Curso: Avaliação de Propriedades Rústicas

O Curso de Métodos de Avaliação de Propriedades Rústicas centraliza-se no domínio da avaliação rústica e visa oferecer uma formação integrada de conhecimentos que suportam o Cadastro Predial e a Avaliação de Propriedades.

Este curso pretende dotar os formandos de conhecimentos sobre metodologias de avaliação de propriedades rústicas, de forma a prestar um serviço aos proprietários florestais que pretendam:

- arrendar áreas agro-florestais (nomeadamente a celuloses, Fundos de Investimento Florestal);
- casos de expropriação ou qualquer outra condicionante à actividade florestal;
- aquisição ou venda de propriedades.

4ª Edição

Objectivos:

1. Interpretar os diferentes conceitos de prédio;
2. Conhecer as diferentes classes de utilização de solos;
3. Identificar os diversos tipos de rendimentos associados à propriedade rústica;
4. Utilizar os diferentes métodos de avaliação imobiliária na avaliação de propriedades rústicas;

Público—alvo: técnicos, consultores e proprietários/gestores florestais que exerçam actividade na área das ciências agro-florestais com alguns conhecimentos de calculo financeiro.

Formador Principal: *Maria Inês Cândido da Silva Marques da Rosa*

Engenheira Florestal; Pós - graduação em Avaliações de Engenharia e Gestão do Imobiliário (UCP); Quadro técnico na EDP Distribuição - Energia S.A., onde exerce actividade na avaliação de indemnizações por passagem de linhas e como perito em processos de arbitragem; candidata à lista oficial de peritos avaliadores.

Programa

Dia 23 de Setembro 2010

1. Conceitos gerais sobre a avaliação de propriedades rústicas: tipos de prédio, conceitos de prédio, finalidades da avaliação, noções de valor.

2. Factores determinantes do valor: instrumentos de gestão territorial, factores internos (localização, acessibilidade), factores externos (condições económicas, contexto jurídico).

Dia 24 de Setembro 2010

3. Métodos de Avaliação: método comparativo, método do custo, metodologia das expropriações, metodologia das indemnizações de prejuízos.

3.1 Método do Rendimento: tipos de rendimento, classificação dos rendimentos agrícolas, actualização e capitalização dos rendimentos.

Dia 25 de Setembro 2010

4. Aplicações práticas: exercícios de avaliação de culturas agrícolas e florestais pelo método do rendimento.

Promotor:



Parceiros:



Entidade Acreditada:

